STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 3111
21 januari 2016

Gemeente Amsterdam



Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht ' Weespertrekvaart Zuid '

Vestiging voorkeursrecht
A anwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad, op basis van het bepaalde in artikel 5 Wvg op 20 januari 2016 hebben besloten om op grond van artikel 5 Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

De desbetreffende percelen zijn gelegen binnen de locatie Weespertrekvaart Zuid, welke wordt begrensd door de Weespertrekvaart aan de noordoostzijde, de Duivendrechtsekade aan de zuidoostzijde en waarbij er verder een denkbeeldige lijn wordt gevormd door de H.J.E. Wenckebachweg nummers 83 t/m 93aan de noordzijde van het gebied (grenzend aan de insteekhaven), de H.J.E. Wenckebachweg nummers 83 en 115 t/m 121 aan de westzijde van het gebied, waarbij de voormelde nummers overigens eveneens tot het gebied behoren en waarbij tevens tot het gebied behoort H.J.E. Wenckebachweg nummer 6V.

De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor: woon-werkgebied, waarbij de nadruk ligt op de verruiming van de woonbestemming, alle niet-agrarisch en alle nader uit te werken.

Deze percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30381763-02b en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 14 oktober 2015.

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe het college op grond van artikel 6 Wvg op 3 november 2015 heeft besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 22 januari 2016 voor eenieder kosteloos ter inzage op het stadskantoor/stadsloket Oost, Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG te Amsterdam. Openingstijden van het kantoor: van maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 18.00 uur.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het voorstel begrepen percelen, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Amsterdam te koop aanbieden.

Bezwaar
Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.



Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 22 januari 2016, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Amsterdam, postbus 202 te 1000 AE Amsterdam.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, Postbus 84500 te 1080 BN Amsterdam.

Voor nadere informatie kunt u mailen naar amstelkwartier@amsterdam.nl. Vermeld hierbij duidelijk uw naam en contactgegevens. Er wordt dan telefonisch of per email contact met u opgenomen.

Amsterdam, 21 januari 2016.

Burgemeester en wethouders van Amsterdam .